

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

फोन : ०२२-६९३६८५००

प्रादेशिक वसुली कार्यालय : पुणे प्रादेशिक वसुली सेल : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड, पुणे-४११०३७.

फोन : ०२०- २४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४ / ७२०८९३१३३२.

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ०३.०५.२०२५ रोजी श्री. चेतन सुरेश कुसेकर (कर्जदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०५.२०२५ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३०.०४.२०२५ रोजीच्या रु. ३०,४२,७०७.०० (रुपये तीस लाख बेचाळीस हजार सातशे सात मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
श्री. चेतन सुरेश कुसेकर - कर्जदार आणि गहाणखतदार रावेत शाखा, पुणे कर्ज खाते क्रमांक - PSS-M /139303900000025	प्लॉट नं. ३०५ चा सर्वसामाईक भाग - ३ रा मजला, चटई क्षेत्रफळ ३८.७४ चौ.मी., लगतची बंद बाल्कनी + टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.३० चौ.मी., 'स्वयंभू सुधी' बिल्डींग, पार्किंगसहित, क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी. आणि सदर बिल्डींगचे बांधकाम, जमिनीचे क्षेत्रफळ २५ आर, गट नं. ६२ पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ०० एच ९८ आर, गांव उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उप-निबंधक हवेली, नोंदणीकरण जिल्हा पुणे यांच्या अखत्यारीत आणि जिल्हा परिषद, पुणे, पंचायत समिती हवेली, ग्रामपंचायत उरुळी कांचन यांच्या हद्दीत. (श्री. चेतन सुरेश कुसेकर यांच्या मालकीचा प्लॉट.)
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केट याई रोड, पुणे-४११०३७.	राखीव किंमत : रु. २२,८०,०००/- अनामत रकम : रु. २,२८,०००/-
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ :	दि. २१/०१/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० मध्ये
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :	दि. २८/०१/२०२६ स. ११.०० वाजता

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "श्री. चेतन सुरेश कुसेकर यांचा प्लॉट नं. ३०५ यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी" एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. २७/०१/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २७/०१/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रकम डीडी / पेओर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. २८/०१/२०२६ रोजी स. ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फारार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण धकबाकी भरणार नाही, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४ / ७२०८९३१३३२)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : १७/१२/२०२५

ठिकाण : पुणे

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.